

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, ул Гастелло, д 27 к 2, в форме очного голосования.

24.10.2024

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО "Управляющая компания "Солнечный город", в многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, ул Гастелло, д 27 к 2, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очной форме.

Собрание проводится с 10:00 03.11.2024 г. по 18:00 11.11.2024 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 10:00 03.11.2024 по адресу Жилой комплекс МКД "ГАСТЕЛЛО 27" г. Сочи, ул. Гастелло, 27, корпус 2

Заполненные решения собственников должны быть предоставлены инициатору проведения собрания во время проведения очного собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения соответствующих договоров «01» января 2025 года.
2. Определение размера расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме (МКД) на приобретение и оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Гастелло Адлерский район г. Сочи, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с РСО, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
3. Принятие решения о наделении Совета жилого комплекса "Гастелло 27" полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
4. Делегирование полномочий Председателю Совета жилого комплекса "Гастелло 27", либо членам Совета жилого комплекса "Гастелло 27", либо иному уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД жилого комплекса "Гастелло 27"
5. Принятие решений о замене общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - циркуляционного насоса ГВС. Определение способа финансирования. Наделение полномочиями ООО УК «Солнечный город» (ИНН 7724888143) на подписание и направление (подачу) обращения в Некоммерческую унитарную организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов в Краснодарском крае (ИНН 2311981102) о зачете оплаченной суммы капитального ремонта в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Гастелло г. Сочи Краснодарского края в соответствии с ч. 5 ст. 181 ЖК РФ.
6. Принятие решений о замене общего имущества МКД Гастелло, 27 корпус 2 - блока управления ИТП ОВЕН ТРМ1032М-01.10.Р. Определение способа финансирования. Наделение полномочиями ООО УК «Солнечный город» (ИНН 7724888143) на подписание и направление (подачу) обращения в Некоммерческую унитарную организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов в

Краснодарском крае (ИНН 2311981102) о зачете оплаченной суммы капитального ремонта в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Гастелло г. Сочи Краснодарского края в соответствии с ч. 5 ст. 181 ЖК РФ.

7. Принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - грузового лифта OTIS зав. номер B7NS7325, замене тяговых ремней AAA717AJ2, OTIS (ОТИС), плоский, CSB, W - 30 мм, Н - 3,3 мм, 10 кордов, ContiTech, замене модуля контроля тяговых ремней RBI CSB, OTIS PULSE, на 3 ремня, W=30мм.

Определение способа финансирования.

Наделение полномочиями ООО УК «Солнечный город» (ИНН 7724888143) на подписание и направление (подачу) обращения в Некоммерческую унитарную организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов в Краснодарском крае (ИНН 2311981102) о зачете оплаченной суммы капитального ремонта в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Гастелло г. Сочи Краснодарского края в соответствии с ч. 5 ст. 181 ЖК РФ.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Жилой комплекс МКД "ГАСТЕЛЛО 27" г. Сочи, ул. Гастелло, 27, корпус 2, а также направив запрос на электронную почту: suncity23uk@gmail.com.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____

